

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 5

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 361,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

17 919

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	49 173	27 212	Управление многоквартирным домом	7 325	7 325
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	21 259	21 259
			2.банк.1,5%	724	724
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО	3 108	1 720	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	14 540	8 046		14 226	14 226
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	66 821	36 978		45 819	45 819
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	12 911	7 145		10 157	10 157
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	12 911	7 145		10 157	10 157
итого по жилищным и коммунальным услугам	79 732	44 123		55 975	55 975
пени	7 465	4 131			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	87 197	48 254		55 975	55 975
Сумма переплаты (задолженности)					-7 721
процент оплаты арендаторы		55,34			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					10 198

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Рабочая д. 5

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	выкаш газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО			
2013																		
январь	259,00																	259,00
февраль	259,00																	259,00
март	259,00																	259,00
апрель	259,00																	259,00
май	259,00																	259,00
июнь	259,00																	259,00
июль	259,00																	259,00
август	259,00				16868,00													17127,00
сентябрь	259,00					789												1048,00
октябрь	259,00			494,27														259,00
ноябрь	259,00																	753,27
декабрь	259,00																	259,00
																		0,00
итого	3108,00			494,27	16868,00	789												21259,27

Некрасова Е.С.